

## **Disposições Gerais**

A campanha “Indicação Premiada” é organizada pela Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA, responsável pela comercialização de imóveis no Alphaville Maringá, e tem como objetivo reconhecer e premiar pessoas que contribuam com o processo de vendas por meio da indicação de clientes com interesse real de compra.

Esta ação não se caracteriza como sorteio, concurso ou operação semelhante, estando totalmente alinhada às normas legais vigentes. Sua participação e validade estão condicionadas às regras descritas neste regulamento.

Para fins deste documento:

- **INDICADOR:** pessoa que realiza a indicação de um possível comprador.
- **CLIENTE POTENCIAL:** contato indicado para adquirir um lote no Alphaville Maringá, negociando diretamente com a Central de Vendas Alphaville Maringá.

O prêmio será concedido ao INDICADOR somente se todas as condições descritas forem cumpridas e validadas pela Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA.

## **Quem Pode Participar**

Podem participar todas as pessoas que entrem em contato com a Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA por meio da Central de Vendas Alphaville Maringá, do site oficial ou de redes sociais, desde que cumpram as exigências de cadastro e participação, seguindo também as Regras sobre Indicações mencionadas neste documento.

O benefício é exclusivo para o INDICADOR; o CLIENTE POTENCIAL não será contemplado com prêmios.

- O INDICADOR não poderá ser corretor de imóveis.
- O INDICADOR não poderá ser colaborador da Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA.

As indicações são válidas somente para imóveis vendidos pela Central de Vendas Alphaville Maringá.

## **Como Participar**

Para integrar a campanha, o INDICADOR deve registrar, na página específica da promoção no site Alphaville Maringá, os dados completos de um interessado em adquirir lote ou residência no empreendimento.

### **A premiação será concedida caso cumpra com todos os três requisitos abaixo:**

1. O CLIENTE POTENCIAL concretize a compra dentro de até 6 (seis) meses após a data da indicação;
2. Seja efetuado o pagamento da entrada do imóvel;
3. A negociação ocorra exclusivamente pela Central de Vendas Alphaville Maringá.

O INDICADOR receberá uma confirmação de cadastro por e-mail e/ou telefone e, caso a venda seja efetivada dentro dos critérios, será novamente informado sobre o direito ao prêmio. Para retirada do prêmio, será necessário fornecer nome completo, endereço, email, telefone e CPF.

## **Validade e Vigência**

A campanha é válida apenas para imóveis Alphaville Maringá comercializados pela Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA, ficando excluídos os vendidos por terceiros.

Período de vigência: 10/09/2025 a 31/03/2026.

A empresa poderá prorrogar ou encerrar a promoção a qualquer momento, mediante aviso prévio aos participantes. Indicações realizadas até a data do encerramento manterão seu direito de participação.

## **Prêmios**

O INDICADOR que atender aos critérios poderá escolher uma entre as seguintes opções:

- TV LG 4K 65"
- Videogame Sony PlayStation 5 Slim
- Apple Watch Series 10 GPS
- Notebook Lenovo Ideapad Intel Core i5

**Observações:**

O prêmio poderá ser retirado 30 dias após a validação da indicação.

Em caso de indisponibilidade do item escolhido, será necessário aguardar reposição conforme prazo de compra da empresa e disponibilidade no mercado.

A Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA pode alterar a lista de prêmios a qualquer momento, aplicando-se apenas para novas indicações registradas após a alteração.

A retirada deverá ser feita somente pelo INDICADOR contemplado, na Central de Vendas Alphaville Maringá (Rodovia PR-317, KM 81, Iguaçu-PR), no prazo máximo de 90 dias após notificação.

**Regras sobre Indicações**

Serão aceitas:

- Pessoas que nunca tenham sido clientes da Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA;
- Ex-clientes que não estejam em negociação no momento da indicação;
- Contatos indicados por outra pessoa há mais de 6 meses.

Não serão aceitas:

- Pessoas em negociação ativa com a Central de Vendas;
- Contatos indicados anteriormente há menos de 6 meses;
- Cônjuges ou companheiros(as) do INDICADOR;
- Autoindicações (CLIENTE POTENCIAL não poderá ser o INDICADOR).

**Informações Complementares**

- A indicação deve ser feita exclusivamente pela página oficial da campanha no site Alphaville Maringá.
- O prêmio é concedido por cliente indicado, independentemente da quantidade de imóveis adquiridos.
- A campanha não é cumulativa com outras ações promocionais da empresa.

- **Não haverá conversão do prêmio em dinheiro**, nem possibilidade de transferência ou troca.
- A Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA poderá utilizar nome e imagem dos participantes para fins promocionais e administrativos, sem qualquer ônus, respeitando a legislação vigente.
- Todos os dados coletados permanecerão sob propriedade da empresa e poderão ser utilizados para fins comerciais e de marketing.
- A Portal Empreendimentos Imobiliários LTDA se reserva o direito de encerrar a campanha promocional antes do prazo vigente, assegurando que participantes que indicaram CLIENTES POTENCIAIS antes desta data de encerramento sejam contemplados ao cumprir com as regras da campanha.